

Приложение № 7
к муниципальной программе
«Развитие и содержание инфраструктуры
муниципального образования «Городской округ
«Город Козьмодемьянск» на 2018-2025 годы»

ПОДПРОГРАММА

**«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ И СОДЕРЖАНИЕ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»
НА 2018-2025 ГОДА»**

П А С П О Р Т

Подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Городской округ «Город Козьмодемьянск»

- Ответственный исполнитель подпрограммы - отдел жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»
- Соисполнители подпрограммы - администрация муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»; финансовое управление муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск»
- Участники подпрограммы - муниципальные предприятия, собственники помещений многоквартирных домов, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, а также физические лица, отвечающие требованиям правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования
- Цели подпрограммы - повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальной сферы для создания благоприятных условий для комфортного проживания граждан; снижение количества аварийного жилья; оказание финансовой поддержки молодым семьям, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.
- Задачи подпрограммы - создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания; обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде; предоставление молодым семьям участникам подпрограммы социальных выплат на

приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, на приобретение (строительство) жилого помещения

Целевые показатели подпрограммы

- количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт;
- площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт;
- количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- площадь расселенного аварийного жилищного фонда;
- средний уровень оплаты населением жилищно-коммунальных услуг;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов)

Этапы и сроки реализации подпрограммы

- подпрограмма реализуется в один этап. Сроки реализации 2018-2025 годы

Объемы финансирования подпрограммы

- общий объем финансирования подпрограммы - 312377,1 тыс. рублей:
 - 2018 год – 78599,4 тыс. рублей;
 - 2019 год – 54206,8 тыс. рублей;
 - 2020 год – 40001,0 тыс. рублей;
 - 2021 год – 33564,0 тыс. рублей;
 - 2022 год – 12105,9,0 тыс. рублей;
 - 2023 год – 31400,0 тыс. рублей;
 - 2024 год – 31300,0 тыс. рублей;
 - 2025 год – 31200,0 тыс. рублей;в том числе:
 - за счет средств бюджета Республики Марий Эл – 216401,0 тыс. рублей;
 - 2018 год – 77410,8 тыс. рублей;
 - 2019 год – 53809,3 тыс. рублей;
 - 2020 год – 39781,0 тыс. рублей;
 - 2021 год – 33424,0 тыс. рублей;
 - 2022 год – 11975,9 тыс. рублей;
 - 2023 год – 0 тыс. рублей;

2024 год – 0 тыс. рублей;
2025 год – 0 тыс. рублей;
за счет средств бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» - 95976,1 тыс. рублей;
2018 год – 1188,6 тыс. рублей;
2019 год – 397,5 тыс. рублей;
2020 год – 220,0 тыс. рублей;
2021 год – 140,0 тыс. рублей;
2022 год – 130,0 тыс. рублей;
2023 год – 31400,0 тыс. рублей;
2024 год – 31300,0 тыс. рублей;
2025 год – 31200,0 тыс. рублей;

Ожидаемые
результаты
реализации
подпрограммы

- снижение издержек на эксплуатацию жилищного фонда, обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан; переселение граждан из аварийного жилищного фонда; повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан; снижение социальной напряженности в обществе

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Городской округ «Город Козьмодемьянск» предусматривает реализацию мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования, стабильного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры, бытового обслуживания населения, ликвидации сверхнормативного износа жилищного фонда, а также решение жилищной проблемы молодых семей.

Общий анализ состояния жилищного фонда муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» выявил острую необходимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда и проведения капитальных ремонтов в большей части многоквартирных жилых домов. Многие дома были построены более 30-40 лет назад.

Жилищный фонд муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» по состоянию на 1 января 2020 года состоит из 371 многоквартирных домов общей площадью 375,9 тыс.кв.м., в том числе:

- 204 требуют комплексного капитального ремонта. В большинстве случаев отдельные инженерные системы и оборудование домов уже отработали свой нормативный срок эксплуатации. В основном это системы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, лифты и кровля.

- 33 многоквартирных дома по состоянию на 1 января 2020 года признано аварийными. Площадь жилых помещений, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда 4964,2 кв. метров.

Мобилизация организационных и материальных ресурсов, реализация мероприятий по рациональному планированию и управлению позволят эффективно решить обозначенные проблемы.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) их достижения, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Целью Подпрограммы является создание благоприятных условий для комфортного проживания граждан, повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, сдерживание роста платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.

Достижение поставленной цели осуществляется за счет реализации подпрограммных мероприятий, которые позволяют скоординировать действия заинтересованных сторон, сконцентрировать ресурсы на наиболее приоритетных направлениях решения проблемы и согласовать необходимые мероприятия по целям, задачам, срокам и ресурсам.

В процессе реализации Подпрограммы предусматривается решение следующих первоочередных задач:

- снижение расходов на содержание жилищного фонда и поддержка инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда;

- приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества и повышение его устойчивого и надежного функционирования;
- обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в жилые помещения, отвечающие санитарным нормам правил;
- улучшение жилищных условий молодых семей - участников Подпрограммы.

Целевыми показателями оценки хода реализации Подпрограммы и её эффективности являются показатели, представленные в приложении №1.

Срок реализации Программы – 2018 - 2025 годы. Разделение реализации Подпрограммы на этапы не предусматривается. Источником получения информации о ходе реализации Подпрограммы являются отчеты исполнителей и соисполнителей Подпрограммы.

3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Достижение целей и результатов Подпрограммы осуществляется путем скоординированного взаимодействия при выполнении запланированных мероприятий всех участников Подпрограммы.

Реализация мероприятий настоящей Подпрограммы даст возможность для обновления жилищного фонда, повышения качества и надежности предоставления услуг населению, формирования самосознания граждан по обеспечению сохранности жилищного фонда.

Основными мероприятиями Подпрограммы являются:

1. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственником жилого помещения многоквартирного дома. Целью проведения данного мероприятия является проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Финансирование мероприятия осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, а также может осуществляться за счет средств, поступивших от государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Марий Эл (далее – республиканский бюджет), бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (далее - муниципальный бюджет).

2. Капитальный ремонт государственного жилищного фонда субъектов Российской Федерации и муниципального жилищного фонда. Реализация данного мероприятия включает проведение работ по реконструкции, капитальному ремонту жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества и установке коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в муниципальной собственности (в том числе уплата взносов на капитальный ремонт).

3. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Целью мероприятия по переселению граждан является

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, согласно утвержденному перечню аварийных домов, количества и площади жилых помещений в них.

4. Содержание и обслуживание муниципальных жилых помещений. Данное мероприятие предусмотрено в целях выполнения статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в части оплаты коммунальных услуг, услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме жилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности и не предоставлены по договору социального найма.

5. Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги теплоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек. Реализация данного мероприятия направлена на ограничение роста платы граждан за коммунальные услуги в рамках установленных предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

6. Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек. Реализация данного мероприятия направлена на ограничение роста платы граждан за услуги нецентрализованного водоотведения (вывоз жидких бытовых отходов).

7. Обеспечение жильем молодых семей. Реализация данного мероприятия направлена на решение жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Оказание помощи молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья осуществляется в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 14 августа 2018 года №940).

Реализация системы мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы

включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы является разработка финансовых и экономических механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями Подпрограммы;

- признание наличия у молодых семей достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты для участия в Подпрограмме;

- признание молодых семей – участницами Подпрограммы;

- формирование списков молодых семей для участия в Подпрограмме;

- определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из федерального бюджета, республиканского и местного бюджетов на реализацию мероприятий Подпрограммы;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание муниципальной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на получение

социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный органом исполнительной власти Республики Марий Эл для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

Условия и форма участия молодых семей в Подпрограмме, формирование списка молодых семей - участников Подпрограммы, перечисление социальных выплат, организация работы по выдаче свидетельств, заключение договора банковского счета, оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 14 августа 2018 г. № 940), а также в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Марий Эл.

Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение цели и конечных результатов подпрограммы регулируются нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Марий Эл.

4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы осуществляется за счет средств федерального бюджета Российской Федерации и республиканского бюджета Республики Марий Эл (при условии выделения денежных средств), бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» и иных внебюджетных источников.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» на очередной финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования Подпрограммы на период с 2018 по 2025 год составляет 312377,1 тысяч рублей, в том числе за счет средств бюджета Республики Марий Эл – 216401,0 тысяч рублей, бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» – 95976,1 тысяч рублей.

Объемы и источники финансирования Подпрограммы приведены в приложениях №2 и №3.

5. Описание мер муниципального регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Подпрограммы

Выделяются следующие группы рисков, которые могут возникнуть в ходе реализации подпрограммы:

1. Внешние финансово-экономические риски:

- сокращение в ходе реализации подпрограммы предусмотренных объемов бюджетных средств, что потребует внесения изменений в подпрограмму, пересмотра целевых значений показателей и, возможно, отказа от реализации отдельных мероприятий и даже задач;

- возможность снижения темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, что может негативно отразиться на стоимости привлекаемых средств и сократить объем инвестиций;

- потеря с течением времени значимости отдельных мероприятий;

- длительный срок реализации подпрограммы и, как следствие, возрастание неопределенности по мере ее реализации могут привести к необходимости значительных корректировок значений целевых показателей.

2. Внешние законодательно-правовые риски:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, Республики Марий Эл;

- несовершенство законодательно-правовой базы, которое проявляется в ее неполноте, противоречивости и т.д.

3. Внутренние риски:

- неэффективность организации и управления процессом реализации мероприятий подпрограммы;

- низкая эффективность использования бюджетных средств;

- недостаточный уровень исполнительской дисциплины сотрудников, ответственного руководителя и (или) соисполнителей подпрограммы.

Меры управления внешними финансово-экономическими и законодательно-правовыми рисками:

- проведение комплексного анализа внешней и внутренней среды исполнения подпрограммы с дальнейшим пересмотром критериев оценки и отбора ее мероприятий. Совершенствование механизма реализации Подпрограммы исходя из изменений во внутренней и внешней среде;

- оперативное реагирование и внесение изменений в подпрограмму, нивелирующих или снижающих воздействие негативных факторов на выполнение целевых показателей.

Меры управления внутренними рисками:

- разработка и внедрение эффективной системы контроля реализации подпрограммных мероприятий, а также эффективности использования бюджетных средств;

- проведение регулярной оценки результативности и эффективности реализации Подпрограммы (возможно привлечение независимых экспертов);

Таким образом, из вышеперечисленных рисков наибольшее

отрицательное влияние на реализацию Подпрограммы может оказать реализация финансовых и непредвиденных рисков, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы. Поскольку в рамках реализации Подпрограммы практически отсутствуют рычаги управления непредвиденными рисками, наибольшее внимание будет уделяться управлению финансовыми рисками.

Организационное управление Подпрограммой и контроль за ее реализацией осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства и тарифного регулирования администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», который ежеквартально и по итогам года составляет отчеты о реализации Подпрограммы. Квартальный и годовой отчеты содержат информацию о финансовых средствах, направленных на реализацию Подпрограммы (срок представления отчетов: квартального – до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, годового – до 1 марта следующего года).

Основные соисполнители и участники ежегодно проводят корректировку планируемых значений целевых показателей, с учетом фактически достигнутых результатов.
